

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			88		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 896,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 896,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	247 324,43	247 324,43	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	121 558,32	121 558,32	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	374 493,13	127 166,32	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 910,56		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	5,72	263 454,28	263 454,28	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	120 155,72	120 155,72	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 207,79	4 207,79	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	286 597,12	286 597,12	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 421 285,94	1 393 234,98
Содержание и текущий ремонт	1 388 823,30	1 361 525,70
Коммунальные услуги	1 388 823,30	1 361 525,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 462,64	31 709,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 318,62	8 167,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 927,76	2 825,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 442,88	2 385,46
	18 773,38	18 331,46
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	137 461,52	165 512,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	788,12	939,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	159,20	261,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	201,56	258,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 521,08	1 963,00
Содержание и текущий ремонт	134 791,56	162 089,16

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

